Ι.Ν.ΣΙΑΓΚΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα

της περιόδου από

1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

Ι.Ν.ΣΙΑΓΚΡΗΣ Α.Ε.
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 2412801000
Έδρα: Μ. Αλεξάνδρου 120
ΤΚ 13562 Άγιοι Ανάργυροι

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΣΕΛΊΔΑ

Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	15
Ετήσια Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης	19
Ετήσια Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης	21
Ετήσια Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	22
Σημειώσεις επί των Ετησίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	23

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

1. Ιωάννης Σιάγκρης του Νικολάου Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος.
2. Νικόλαος Σιάγκρης του Ιωάννη Αναπληρωτής Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος.
3. Χρυσούλα Ιωάννη Σιάγκρη Αντιπρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος.

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**Ι.Ν.Σιάγκρης Α.Ε.**» (*εφεξής «η Εταιρία»*) δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2017 – 31/12/2017 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Άγιοι Ανάργυροι 10 07 2018

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Ιωάννης Ν. Σιάγκρης

ΑΚ 511216

Αναπληρωτής Δ/νων Σύμβουλος του ΔΣ	Η Αντιπρόεδρος & μέλος του ΔΣ
Νικόλαος Ι. Σιάγκρης	Σιάγκρη Ι. Χρυσούλα
ΑΔΤ Χ 521523	ΑΔΤ ΑΗ 563445

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η εικοστή πρώτη κατά σειρά υπό την μορφή της Α.Ε. και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2017 έως και 31 Δεκεμβρίου 2017.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, ο Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα για τη χρήση 2017, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.2190/20 και τα Ε.Λ.Π. σύμφωνα με το ν. 4308/2014.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		Υπόλοιπο 31/12/2017	Υπόλοιπο 31/12/2016	Μεταβολή €	Μεταβολή %
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Έξοδα Εγκαταστάσεως	1	**17**	**19**	-2	-10,52%
Πάγιο Ενεργητικό					
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	2	0	0	0,00	0,00%
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	3	4.264	4.218	46	1,10%
Μακροχρόνιες Απαιτήσεις	4	0	0	0	0%
Συμμετοχές	5	9	9	0	0
		4.281	**4.246**	**35**	**0,82%**

Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	6	4.626	4.979	-353	-7,10%
Απαιτήσεις	7	1.773	1.841	-68	-3,70%
Χρεόγραφα	8	294	367	-73	-19,90%
Διαθέσιμα	9	3.207	2.655	552	20,70%
		9.900	**9.842**	**58**	**0,59%**
Μεταβατικοί Λογ. Ενεργητικού	10	**17**	**18**	**-1**	**-0,56%**
Σύνολο Ενεργητικού		**14.207**	**14.106**	**101**	**0,72%**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό Κεφάλαιο	11	2.636	2.636	0	0%
Καταθέσεις μετόχων για αύξηση κεφαλ.		0	0	0	0
Επιχορηγήσεις	12	0	0	0	0
Αποθεματικά	13	1.500	1.480	20	1,35%
Αποτελέσματα εις νέο	14	5.274	5.009	265	5,29%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**9.410**	**9.125**	**285**	**3,12%**
Προβλέψεις	15	**124**	**124**	**0**	**0%**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	16	**0**	**0**	**0**	**0%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	17	**4.666**	**4.849**	**-183**	**-3,78%**

Μεταβατικοί Λογ. Παθητικού	18	**7**	**8**	**-1**	**-12,5%**
		14.207	**14.106**	**101**	**0,72%**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά σε χιλιάδες €)

1. Η μείωση των εξόδων εγκαταστάσεων οφείλεται σε μείωση λόγω αποσβέσεων χρήσης 2017

2. Δεν υφίστανται ασώματες ακινητοποιήσεις στη χρήση 2017.

3. μακροχρόνιες απαιτήσεις αμετάβλητες για το έτος 2017.

4. Η μείωση των «Αποθεμάτων» κατά 7,10% οφείλεται στην πολιτική της Διεύθυνσης για τη διαχείριση της ρευστότητας και της απόκρουσης των χρηματοπιστωτικών κινδύνων στο ταραγμένο πολιτικό και τραπεζικό περιβάλλον του έτους 2017.

5. Η μείωση των «Απαιτήσεων» κατά 3,7%% οφείλεται κατά κύριο λόγο στην μείωση του υπολοίπου των καθυστερημένων εισπρακτέων επιταγών και των διαφόρων χρεωστών καθώς και στη μείωση των σχηματισμένων προβλέψεων επισφαλών πελατών. Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση της μεταβολής των απαιτήσεων ποσού € 68 μεταξύ των χρήσεων 2017 – 2016:

- Αύξηση Πελατών	179,00
- μείωση Γραμματίων εισπρακτέων (στις τράπεζες))	-4,00
- Αύξηση Γραμματίων εισπρακτέων (Χαρτοφυλάκιο	6,00
- Γραμμάτια σε καθυστέρηση	-1,00
- Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	22,00
- Επιταγές σε καθυστέρηση	-255,00
- Μείωση Χρεωστών διαφόρων	-15,00
Μείωση Απαιτήσεων	**-68,00**

6. Η εταιρεία αποφάσισε ένα μικρό μέρος των διαθεσίμων της να το επενδύσει σε βραχυπρόθεσμες έντοκες καταθέσεις

7. Η διατήρηση του λογαριασμού «Διαθέσιμα» αποτελεί έναν στρατηγικό στόχο της εταιρείας για την διατήρηση της ρευστότητας λόγω της ισχυρής ύφεσης που πλήττει και

τον κλάδο για έκτη συνεχόμενη χρονιά. Ταυτόχρονα εξυπηρετεί τον μακροπρόθεσμο στόχο της εταιρείας να διατηρήσει την δύναμή της για την επίτευξη σταθερών τιμών από τους οίκους του εξωτερικού, αλλά και για την υλοποίηση επενδύσεων ανακαίνισης του νέου ακινήτου που απέκτησε κατά το 2013. Επίσης η αναταραχή που επικρατεί στο τραπεζικό Ελληνικό σύστημα αναγκάζει την εταιρεία να προβλέψει την αυτάρκειά της σε ρευστότητα για την εξυπηρέτηση των κεφαλαίων κινήσεως κατά την επόμενη διετία.

8. Η μείωση των μεταβατικών λογαριασμών οφείλεται σε μείωση στη τρέχουσα χρήση από τόκους προθεσμιακών καταθέσεων.

9. Το μετοχικό κεφάλαιο παρέμεινε αμετάβλητο κατά την τρέχουσα χρήση.

10. Τα λοιπά αποθεματικά κεφάλαια της επιχείρησης έχουν αυξηθεί λόγω της αύξησης των τακτικών αποθεματικών.

11. Η αύξηση του λογαριασμού «υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο» προκύπτει από τα καθαρά κέρδη της χρήσης τα οποία αφού συμψηφίστηκαν με τα κέρδη της προηγούμενης χρήσης, τις διαφορές φορολογικού ελέγχου το φόρο εισοδήματος στην παρούσα χρήση παρέμειναν ως υπόλοιπο εις νέο και προκύπτει από τη σύννομη διανομή των κερδών για τη χρήση 2017, η οποία τελεί υπό την έγκριση της Ε.Τ.Γ.Σ.

12. Ο λογαριασμός προβλέψεων του παθητικού του ισολογισμού θα πρέπει να σχολιασθεί υπό το πρίσμα της ανακατάταξης που έγινε στον συγκεκριμένο λογαριασμό αφού τα κονδύλια προβλέψεων των επισφαλών πελατών μεταφέρθηκαν σε πίστωση του λογαριασμού των πελατών του ενεργητικού για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με την προηγούμενη χρήση. Για την υπό κρίση περίοδο μειώθηκαν οι σχηματισθείσες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων προηγούμενης χρήσης αφού η επιχείρηση προέβη σε διαγραφή απαιτήσεων διότι οι συγκεκριμένες απαιτήσεις έχουν τελεσιδικήσει δικαστικώς και δεν υφίσταται περίπτωση εισπράξεώς των. Δεν σχηματίσθηκε περαιτέρω ποσό προβλέψεων λόγω αναπροσαρμογής αύξησης αποζημιώσεων προσωπικού λόγω εξόδου από την ενεργό υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης επειδή θεωρήθηκε από την επιχείρηση επαρκές

13. Δεν υφίστανται μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις για την τρέχουσα περίοδο

14. Η μειώσεις των «Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων» κατά περίπου € 183,00 οφείλεται στα εξής:

Αύξηση προμηθευτών	4,00
Μείωση Πιστωτών	-227,00

Αύκηση προκαταβολών πελατών	3,00
Αύξηση Αξιογράφων πληρωτέων	123,00
Μείωση φόρων	-96,00
Αύξηση από ασφαλιστικούς Οργανισμούς	8,00
Μείωση βραχ. υποχρεώσεων	-183,00

15. Η μείωση των μεταβατικών λογαριασμών παθητικού αφορά στη μείωση των προβλέψεων χρεωστικών τόκων βραχυπροθέσμων δανειακών χορηγήσεων .

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		**31/12/2017 (Ποσά σε χιλ. €)**	**31/12/2016 (Ποσά σε χιλ. €)**	**Μεταβολή (€)**	**Μεταβολή (%)**
Κύκλος Εργασιών	1	5.539	5.493	46	0,84%
Κόστος πωληθέντων	2	3.481	3.245	236	7,27%
Μικτό κέρδος	3	**2.058**	**2.248**	-190	-8,45%
Λοιπά λειτουργικά έσοδα		16	42	-26	-61,90%
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	4	288	287	1	0,34%
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	5	1.357	1.375	-18	-1,30%
Μερικά Αποτελέσματα Εκμετ.		**429**	**628**	-199	-31,69%
Χρημ/κά έξοδα /Εσοδα	6	33	10	23	230%
Ολικά αποτελέσματα Εκμ/σης		**462**	**618**	-169	-27,35%
Έκτακτα Αποτελέσματα	7	-57	-42	-156	-371,42%
Καθαρά κέρδη προ Φόρων		**405**	**576**	**-171**	**-29,68%**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

(Ποσά σε χιλιάδες €)

1. Η αύξηση του «Κύκλου εργασιών» οφείλεται κυρίως στα εξής γεγονότα:

Στην εντατικοποίηση του δικτύου πωλήσεων με την είσοδο στην επιχείρησης νέων πελατών παρά τη μείωση των τιμών του τιμοκαταλόγου μας

2. Η αύξηση του «Κόστους πωλήσεων κατά 7,27% οφείλεται στην αύξηση των πωλήσεων κατά 0,85% πλέον 10% που προήλθε από τη μείωση του όγκου των αποθεμάτων.

3. Η μείωση μεικτού κέρδους οφείλεται εν μέρει στην μείωση των τιμών πωλήσεων της χρήσης.

4. Η Αύξησηη των «Εξόδων διοικητικής λειτουργίας» κατά 0,34% οφείλεται στην αύξηση του μισθολογικού κόστους Διοίκησης..

5. Η μείωση των «Εξόδων λειτουργίας διαθέσεως» κατά 18% οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών και είναι ασήμαντη σε σχέση με την αύξηση των πωλήσεων. Θεωρείται αυτή η μείωση ασήμαντη για τον πραγματοποιούμενο κύκλο εργασιών της εταιρείας και θα πρέπει και εδώ να υπάρξουν άμεσα μειώσεις των επί μέρος συντελεστών του κόστους διάθεσης αλλά και στην προσπάθεια αύξησης του κύκλου εργασιών.

6. Η μεταβολή των χρηματοοικονομικών (εξόδων) / εσόδων αναλύεται ως κάτωθι: Η αύξηση του λογαριασμού «Χρηματοοικονομικά Έσοδα» αφορά έσοδα από πιστωτικούς τόκους καταθέσεων και κέρδη εκ πωλήσεως χρεογράφων και λοιπά μερίσματα από επενδεδυμένα χρεόγραφα εταιρειών εισηγμένων στο Χ.Α. Η αύξηση των «Χρηματοοικονομικών εξόδων» οφείλεται στη μείωση των προβλέψεων αποτίμησης των επενδεδυμένων αξιών στο χρηματιστήριο

7. Τα έκτατα έξοδα αφορούν κατά κύριο λόγω έκτακτες ζημίες από το κόστος των κατεστραμμένων εμπορευμάτων από επιστροφές και άλλες απομειώσεις καθώς και έκτακτα κέρδη από μείωση των προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων

Τα κέρδη μετά από φόρους και άλλα βάρη για τη χρήση 2017 έχουν ως εξής:

Λογαριασμός	**2017**	**2016**
	(σε χιλ. €)	**(σε χιλ. €)**
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσεως	405	576
(-) Υπόλοιπο Κερδών/(Ζημιών) προηγ. χρήσεων	5.009	4.658
(-) Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου	-0,80	51
Σύνολο	**5.413**	**5.183**

Μείον:		
1. Φόρος Εισοδήματος	120	154
2. Λοιποί μη ενσωμ. στο λειτ.κόστος φόροι	0	0
Κέρδη προς Διάθεση	**5.293**	**5.029**

Η προτεινόμενη διανομή των αποτελεσμάτων είναι η εξής:

Λογαριασμός	**2017**	**2016**
1. Τακτικό Αποθεματικό	20	20
3.Πρόσθετο μέρισμα	0	0
6. Αφορολόγητα αποθεματικά		
7.Αμοιβές Δ.Σ	0	0
8.Υπόλοιπο Κερδών εις Νέο	5.273	5.009
	5.293	**5.029**

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2017, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	**Τύπος**	**2017**	**2016**
Γενική Ρευστότητα	Κυκλοφορούν Ενεργητικό+Μεταβατ. λογαριασμοί / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις+Μεταβατ. λογαριασμοί	2,12	2,03
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Αποτελέσματα Χρήσεως / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	37,15%	41,38%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	7,31%	10,49%

Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	4,30%	6,31%
Διάρθρωση Κεφαλαίων	Ίδια Κεφάλαια Ξένα Κεφάλαια	2,00	1,88
Κυκλοφοριακής ταχύτητας απαιτήσεων πελατών	Απαιτήσεις από πελάτες x 365 Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	43,56	30
Κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων	Κόστος Πωλήσεων Μέσος όρος αποθεμάτων	0,75	0,69

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2017 ήτοι την 31/12/2017 έως και σήμερα, έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας υπό το πρίσμα ιδιαιτέρως της κατάκτησης από την εταιρεία της αγοράς αφού αρκετοί ανταγωνιστές της ή έχουν αποχωρήσει από τον κλάδο ή δυσκολεύονται να τροφοδοτήσουν την αγορά.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Το 2018 αναμένεται μια αύξηση των πωλήσεων της Εταιρείας της τάξεως του 10% σε σχέση με το 2017. Η τελική αύξηση θα πραγματοποιηθεί μετά από μεγάλη προσπάθεια εκμετάλλευσης των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της Εταιρείας με τη δημιουργία όλα αυτά τα χρόνια, σχέσεων με τους πελάτες της, του άψογου service και τη δυνατότητα της άμεσης τροφοδοσίας τους, μολονότι η γενική κατάσταση της αγοράς εξακολουθεί να παραμένει κακή και η όποια ανάκαμψη προχωρά με πολύ αργό ρυθμό. Η προσπάθεια της εταιρείας για αντικατάσταση ειδών που έχουν «κουράσει» την αγορά και η επικέντρωση σε νέα προϊόντα υψηλότερου κόστους πλην μεγαλύτερης συναλλακτικής δραστηριότητας και περιθωρίων κερδών, θα ανεβάσει κατά αρχήν την αποδοτικότητα των επενδυμένων της κεφαλαίων και κατά δεύτερο την παραγωγικότητα των συντελεστών της.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία λειτουργεί ιδιόκτητες αποθήκες- υποκατάστημα στην θέση Κύριλλος Ασπροπύργου , στα δε ιδιόκτητα ακίνητα στο Χαλάνδρι και στη οδο Λάμπρου Κατσώνη μπορεί να λειτουργήσει εκθέσεις υδραυλικών ειδών ή να τα διαθέσει προς ενοικίαση σε τρίτους για άσκηση εμπορικών δραστηριοτήτων καθώς και ιδιόκτητο χώρο αποθηκών στην Μεγάλου Αλεξάνδρου 167 Άγιοι Ανάργυροι.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και τα δάνεια των τραπεζών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει και αναθεωρεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

α) Κίνδυνος της αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε USD ($). Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σημαντικά με προαγορά δολαρίων υπό μορφή διαθεσίμων σε σχετικά μακροπρόθεσμη βάση.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των περιορισμένων επενδύσεων της σε οντότητες. Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων που διακινεί λόγω της διασύνδεσης τους με την τιμή του πετρελαίου, αλλά και με τη χρηματιστηριακή διαμόρφωση των α' υλών (μέταλλα, χαλκός, νικέλιο, κλπ), όπως αυτές αποτιμώνται στην τρέχουσα αγορά. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των εμπορευμάτων που διαθέτει.

Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Η Εταιρεία έχει μικρά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της Εταιρείας έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος από τη μεταβολή των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετώπιζε εις σήμερα σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Στην υπό κρίση όμως περίοδο παρατηρείται μια κόπωση της πελατείας μας να εξοφλήσει έγκαιρα τις υποχρεώσεις της , για αυτό η εταιρεία έχει αναθεωρήσει την πολιτική της στο ανοιχτό υπόλοιπο των πελατών της . Οι πιστώσεις πλέον θα παρακολουθούνται στενά και ο τρόπος πωλήσεων θα είναι έντονα ταμειακός στην πελατεία που δεν παρέχει εγγυήσεις άμεσης ρευστοποίησης του υπολοίπου της μολονότι οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση και συνεπώς υπάρχει διασπορά του πιστωτικού κινδύνου. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία

διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση αν και για την υπό κρίση περίοδο η ρευστότητα σε καταθέσεις και μετρητά είναι υπέρ του δέοντος αυξημένη λόγω της αστάθειας στο οικονομικό τραπεζικό σύστημα της χώρας. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«Ι. Ν ΣΙΑΓΚΡΗΣ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ»**

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«Ι. Ν ΣΙΑΓΚΡΗΣ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017 και την κατάσταση αποτελεσμάτων και μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«Ι. Ν ΣΙΑΓΚΡΗΣ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης

δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά

μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**Ι. Ν ΣΙΑΓΚΡΗΣ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2018

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΗΜ. ΤΣΑΜΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17101
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.Ο.Ε.Λ
Λ.ΚΗΦΗΣΙΑΣ 22 ΜΑΡΟΥΣΙ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

2. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2017 - 31/12/2017 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**Ι.Ν.Σιάγκρης Α.Ε.**» την 10/07/2018 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.gloria.gr και προτείνονται προς έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της **10 09 2018.**

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ή Ισολογισμός

Β.1.1: Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά -	Σημείωση	31.12.2017	31.12.2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3.1	2.097.889,31	1.927.889,31
Λοιπός εξοπλισμός	3.1	47.284,28	44.340,77
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.1	2.119.156,81	2.246.001,84
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	3.1	0,00	0,00
Σύνολο		***4.264.330,40***	***4.218.231,92***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	3.1	16.551,03	19.341,16
Σύνολο		**16.551,03**	***19.341,16***
Δάνεια και απαιτήσεις		8.898,43	8.898,43
Σύνολο		***8.898,43***	***8.898,43***
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**4.273.228,83**	**4.246.471,51**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		3.893.756,81	4.663.145,83
Προκαταβολές για αποθέματα		732429,58	316.119,94
Σύνολο		***4.626.186,39***	***4.979.265,77***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	3.2	660.542,99	481.922,00
Λοιπές απαιτήσεις	3.2	144.304,90	159.421,93
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	3.2	1.245.212,36	1.566.148,04
Προπληρωμένα έξοδα		16.781,29	17.913,73
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.3	3.207.085,67	2.655.346,47
Σύνολο		**5.273.927,21**	**4.880.752,17**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**9.900.113,60**	**9.842.104,21**
Σύνολο ενεργητικού		**14.206.674,75**	**14.106.489,45**

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.4	2.635.980,00	2.635.980,00
Σύνολο		***2.635.980,00***	***2.635.980,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		804.582,00	784.322,00
Αφορολόγητα αποθεματικά		695.842,38	695.842,38
Αποτελέσματα εις νέο		5.273.550,59	5.009.014,09
Σύνολο		***6.489.178,47***	***6.489.178,47***
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**9.409.954,97**	**9.125.158,47**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.5	123.663,44	123.663,44
Σύνολο		***123.663,44***	***123.663,44***
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		51.430,96	50.601,19
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.7	272.583,69	142.935,62
Φόρος εισοδήματος		86.148,03	160.908,39
Λοιποί φόροι και τέλη	3.8	8.557,60	30.148,51
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		45.858,93	37.780,68
Λοιπές υποχρεώσεις	3.6	4.201.359,95	4.426.831,38
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		7.117,18	8.461,77
Σύνολο		**4.673.056,34**	**4.857.667,54**
Σύνολο υποχρεώσεων		**4.476.719,78**	**4.981.330,98**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**14.206.674,75**	**14.106.489,45**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

-	Σημείωση	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.9	5.538.389,38	5.492.966,85
Κόστος πωλήσεων	3.10	-3.480.855,66	-3.244.938,64
Μικτό αποτέλεσμα		**2.057.533,72**	**2.247.983,21**
Λοιπά συνήθη έσοδα		16.440,94	41.730,12
Σύνολο		**2.073.974,66**	**2.289.713,33**
Έξοδα διοίκησης	3.11	-288.333,79	-287.219,31
Έξοδα διάθεσης	3.12	-1.356.763,36	-1.374.718,45
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.13	-62.890,04	-105.229,95
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	3.13	-9.835,00	-43.287,88
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	3.13	18.501,00	12.157,80
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.13	29.549,17	102.571,52
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**404.202,64**	**593.987,06**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.14	5.716,55	6.875,63
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.14	-4.739,76	-24.873,59
Αποτέλεσμα προ φόρων		**405.179,43**	**575.989,10**
Φόροι εισοδήματος	3.15	-119,601	-154.213,63
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**285.578,43**	**421.775,47**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

-	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2016	**2.635.980,00**	**763.896,04**	**695.842,38**	**4.657.969,38**	**8.753.687,80**
Αποτελέσματα περιόδου		20.425,96	0,00	351.044,71	371470,67
Υπόλοιπο 31.12.2016	**2.635.980,00**	**784.322,00**	**695.842,38**	**5.009.014,09**	**9.125.158,47**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	20.260,00	0,00	264.536,50	284.796,50
Υπόλοιπο 31.12.2017	**2.635.980,00**	**804.582,00**	**695.842,38**	**5.273.550,59**	**9.409.954,97**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2017 - 31/12/2017 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «Ι.Ν.ΣΙΑΓΚΡΗΣ Ανώνυμος Εταιρεία Ειδών Υγιεινής» (εφεξής η «Εταιρία»).

Η Εταιρία «Ι.Ν.ΣΙΑΓΚΡΗΣ Ανώνυμος Εταιρεία Ειδών Υγιεινής» με το διακριτικό τίτλο GLORIA, που αποδίδεται ξενόγλωσσα και για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις και συναλλαγές σε πιστή μετάφραση «I.N.SIAGRIS Anonymos Etairia Eidon Ygieinis», έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 30502/31-12-1996 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 43 08 01 1997). Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. ή Ε.Π.Ε της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 2412801000 [και Μ.Α.Ε 37239/01ΔΤ/Β/96/22(2009)].
Τα γραφεία της Εταιρίας βρίσκονται στους Αγίους Αναργύρους Αττικής, Μ. Αλεξάνδρου 120 Τ.Κ.13562, τηλ. 2102585030 και έδρα της είναι ο Δήμος Αγίων Αναργύρων Αττικής. Η διάρκεια της Εταιρίας έχει οριστεί σε 60 έτη από την 08 01 1997, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2056.

Σκοπός της Εταιρίας είναι η εισαγωγή-εξαγωγή και εμπορία υδραυλικών ειδών, ειδών Υγιεινής, Νεροχυτών, αξεσουάρ μπάνιου και πλακιδίων, ως και συναφών με την κουζίνα και το μπάνιο ειδών, τα οποία αγοράζονται από την εσωτερική ή εξωτερική αγορά.

Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μικρές οντότητες.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 31/12/2017, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπής με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2016. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

2.2. Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Ημερομηνία μετάβασης της Εταιρίας στα ΕΛΠ αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2014. Οι τελευταίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονταν από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. ν. 2190/1920 (όπως ίσχυαν πριν την εφαρμογή του ν. 4308/2014) συντάχθηκαν και

δημοσιεύθηκαν για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2014 (χρήση 2014).

Από την 1η Ιανουαρίου 2015 και εφεξής, η Εταιρία συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα και με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014.

2.3. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν προταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 10 07 2017 προς έγκριση στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα συγκληθεί την **10 09 2017.**

2.4. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρία είναι οι ακόλουθες:

2.4.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.
Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Εγκαταστάσεις κτιρίων	25	έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	5-8	έτη
Μεταφορικά μέσα	5-15	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1-5	έτη

Τα γήπεδα – οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται

πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.4.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άϋλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

2.4.2.1. Δαπάνες ανάπτυξης

Οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση,
- Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και
- Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου.

2.4.2.2. Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του τιμήματος για την απόκτηση μέρους ή του συνόλου μιας οντότητας και του αθροίσματος της εύλογης αξίας των εξατομικεύσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων. Θετική υπεραξία αντιπροσωπεύει μελλοντικά οικονομικά

οφέλη που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να εξατομικευθούν και να αναγνωριστούν ξεχωριστά κατά την εξαγορά μιας οντότητας. Αρνητική υπεραξία συνήθως υποδηλώνει αγορά σε τιμή ευκαιρίας.

Η υπεραξία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση, αλλά υπόκειται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα τότε υπόκειται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

2.4.3. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Όλες οι συμμετοχές καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει έξοδα αγοράς που σχετίζονται με την επένδυση.

2.4.4. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα δάνεια και απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος με εξαίρεση τα έντοκα τα οποία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού.

2.4.5. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα

αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

2.4.6. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

2.4.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.4.8. Μισθώσεις

- ***Η Εταιρία ως Μισθωτής***

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- **Η Εταιρία ως εκμισθωτής**

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.4.9. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά [ή αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο]. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.4.10. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρίας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

2.4.11. Αναβαλλόμενοι φόροι

Ο αναβαλλόμενος φόρος αφορά φορολογικές επιβαρύνσεις ή ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους, και τις προβλέψεις για πρόσθετους φόρους που ενδέχεται να προκύψουν σε έλεγχο από τις φορολογικές αρχές. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο στα ίδια κεφάλαια.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, σε όλες τις προσωρινές διαφορές, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος

προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται για όλες τις φορολογικά εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των

αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

2.4.12. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρία σχηματίζει προβλέψεις όταν:

i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.

ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.

iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρίας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.4.13. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.4.14. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρούνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία επιμετρούνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε.

2.4.15. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ & ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

1/1-31/12/2017

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
ΚΩΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	31/12/2016 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	31/12/2017 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	31/12/2016 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	31/12/2017 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ
10	Γήπεδα & Οικόπεδα	1.927.889,31	170.000,00		2.097.889,31	0				2.097.889,31
11	Κτίρια-Εγκαταστάσεις κτιρίων-Τεχνικά έργα	3.306.640,98	0,00	0,00	3.306.640,98	1.060.639,14	126.845,03		1.187.484,17	2.119.156,81
13	Μεταφορικά μέσα	413.232,65	0,00		413.232,65	397.757,50	3.706,36	0	401.463,86	11.768,79
14	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	955.200,81	16.998,88		972.199,69	926.335,19	10.349,01		936.684,20	35.515,49
15	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0	0	0,00	0,00			0	0,00	0
16	Έξοδα εγκαταστάσεως & ασώματες ακινητοποιήσεις	828.358,39	0	0,00	828.358,39	809.017,23	2.790,13	0	811.807,36	16.551,03
	ΣΥΝΟΛΟ	**7.431.322,14**	**186.998,88**		**7.618.321,02**	**3.193.749,06**	**143.690,53**		**3.337.439,59**	**4.280.881,43**

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

3.2. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής για την χρήση 2017:

Υπόλοιπα Πελατών	660.542,99	
Αξιόγραφα Εισ/τέα	560.597,42	
Αξιόγραφα σε καθυστέρηση	407.813,16	
Χρεώστες Διάφοροι	144.304,90	
Χρεόγραφα	293.583,03	
Σύνολο		2.066.841,54

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής για την χρήση 2016:

Υπόλοιπα Πελατών	481.922,00	
Αξιόγραφα Εισ/τέα	536.085,40	
Αξιόγραφα σε καθυστέρηση	663.355,88	
Χρεώστες Διάφοροι	159.421,93	
Χρεόγραφα	366.706,76	
Σύνολο		2.207.491,97

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρίας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους.

3.3. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Εταιρίας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

	2017	2016
Μετρητά Ταμείου	60.953,69	57.588,72
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	3.146.131,98	2.597.757,75

3.4. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται σε ποσό 2.635.980,00 ευρώ και διαιρείται σε 878.660 κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας 3 ευρώ η κάθε μία. Κάθε κοινή ανώνυμη μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Αναλυτικότερα:

Υπέρ το άρτιο

Δεν υφίστανται ποσά.

Ίδιοι τίτλοι

Κατά την 31/12/2017 η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

3.5. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Η Εταιρία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Στις υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσεων περιλαμβάνεται το ποσό της πρόβλεψης για την συνταξιοδότηση του συνόλου του προσωπικού σύμφωνα με το Νόμο και απεικονίζονται στον Ισολογισμό της εταιρείας. **Απολύσεις**: Υποθέσαμε ότι δεν θα συμβούν απολύσεις και όλοι οι εργαζόμενοι θα λάβουν την αποζημίωση κατά την συνταξιοδότησή των.

Προβλέψεις αποζημιώσεων προσωπικού λόγω συντ/σης 123.663,44

3.6. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	2017	2016
Υποχρεώσεις σε Εταίρους	4.201.359,95	4.426.831,38
Σύνολο	4.201.359,95	4.426.831,38

3.7. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	2017	**2016**
Προμηθευτές	16.535,21	12.381,32
Γραμμάτια Πληρωτέα	96.000,00	0,00
Επιταγές πληρωτές	94.111,07	67.239,56
Προκαταβολές πελατών	65.937,41	63.314,74

3.8. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	2017	**2016**
Εκαθ/ση Φ.Εισ./Φπα πληρωτέος	86.148,03	19.080,92
Φόρος Μ.Υ και Επιχειρημ Αμοιβών	8.557,60	11.067,59

3.9. Καθαρές πωλήσεις

Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρίας ανά δραστηριότητα αναλύονται ως εξής για την χρήση 01.01.2017-31.12.2017:

Πωλήσεις εμπορευμάτων ευρώ 5.538.389,38

Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρίας ανά δραστηριότητα αναλύονται ως εξής για την χρήση 01.01.2016-31.12.2016:

Πωλήσεις εμπορευμάτων ευρώ 5.492.966,85

3.10. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρίας αναλύεται ως εξής για την χρήση 01.01.2017-31.12.2017:

Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων ευρώ 3.480.855,66

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρίας αναλύεται ως εξής για την χρήση 01.01.2016-31.12.2016:

Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων ευρώ 3.244.983,64

3.11. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	01.01.2017-31.12.2017	**01.01.2016-31.12.2016**
Αμοιβές προσωπικού	149.832,22	130.070,77
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	23.816,28	54.254,35
Παροχές τρίτων	27.341,76	29.866,03
Φόροι τέλη	22.618,70	19.120,58
Διάφορα έξοδα	61.169,24	49.177,19
Αποσβέσεις Παγίων	3.555,60	4.730,39
σύνολο	288.333,79	287.219,31

3.12. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	01.01.2017-31.12.2017	**01.01.2016-31.12.2016**
Αμοιβές προσωπικού	587.359,16	585.020,66
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	140.143,05	165.820,80
Παροχές τρίτων	232.399,77	251.742,48
Φόροι τέλη	54.336,96	50.496,18
Διάφορα έξοδα	202.389,49	163.456,09
Αποσβέσεις Παγίων	140.134,93	158.182,24
σύνολο	1.356.763,36	1.374.718,45

3.13. Λοιπά έξοδα και έσοδα

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	01.01.2017-31.12.2017	**01.01.2016-31.12.2016**
Φορολογικά πρόστιμα κ προσαυξήσεις	295,00	0,00
Συναλλαγματικές Διαφορές	30.441,98	27,82
Ζημίες από ανεπίδεκτες εισπρ. απαιτήσεις		66.012,86
Ζημίες από καταστροφή ακαταλ.εμπορ	32.153,42	39.683,08
Φόροι τέλη προηγ χρησ.(πλην φόρος Εισ.)	0	-493,81
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	4.739,76	24.873,59
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις 2016 Προβλέψεις για υποτίμηση συμμετ.& χρεωγρ	23.569,65	43.287,88
σύνολο	91.199,81	173.391,42

Αντίστοιχα, τα λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	01.01.2017-31.12.2017	**01.01.2016-31.12.2016**
Έσοδα συμμετοχών	0	12.157,80
Συναλλαγματικές Διαφορές	2.416,28	18.446,71
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	5.716,55	6.875,63
Κέρδη από εκποίηση μεταφ. Μέσων -επίπλ. Αποζημιωσεων Ασφαλιστικων κ.λ.π	116,94	1.466,95

Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	32.236,01	25.228,06
Έσοδα από χρης.προβλ.συμμετοχων-επενδ.	27.015,95	57.429,80
σύνολο	67.501,73	121.604,95

3.14. Τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής για την χρήση 01.01.2017-31.12.2017:

Λοιποί πιστωτικοί τόκοι Καταθέσεων εταιρείας ευρώ 5.716,55

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής για την χρήση 01.01.2016-31.12.2016:

Λοιποί πιστωτικοί τόκοι Καταθέσεων εταιρείας ευρώ 6.875,63

Αντίστοιχα, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής για την χρήση 01.01.2017-31.12.2017:

Τόκοι Βραχυπροθέσμων Δανειακών Υποχρεώσεων 4.739,76

Αντίστοιχα, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής για την χρήση 01.01.2016-31.12.2016:

Τόκοι Βραχυπροθέσμων Δανειακών Υποχρεώσεων 24.873,59

3.15. Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Επί των αναμορφωμένων κερδών της χρήσης 2017 εφαρμόσθηκε συντελεστής φόρου κερδών ως εξής:

Φορολογητέα κέρδη χρήσης 2017 ευρώ 412.417,25 *29%=119.601,00 Φόρος Εισ/τος

Για τη χρήση 2017 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

3.16. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής για την χρήση 01.01.2017-31.12.2017:

Η Επιχείρηση απασχολεί περίπου 36 εργαζόμενους πλήρης απασχόλησης κα το συνολικό ετήσιο κόστος διαμορφώθηκε σε ευρώ 737.191,38

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής για την χρήση 01.01.2016-31.12.2016:

Η Επιχείρηση απασχολεί περίπου 35 εργαζόμενους πλήρης απασχόλησης κα το συνολικό ετήσιο κόστος διαμορφώθηκε σε ευρώ 715.091,43

3.17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υφίστανται

3.18. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας προτείνει τη μη διανομή μερίσματος για την παρούσα χρήση. Αυτό τελεί υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης της 10 Σεπτεμβρίου 2018 με την παρουσία εκπροσώπων 75% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

3.19. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010.

3.19.1. Εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις της Εταιρίας αναλύονται στο πίνακα που ακολουθεί:

Δεν υφίστανται εμπράγματες ή άλλες χρηματικές εγγυήσεις υπέρ τρίτων

3.20. Ανάλυση προσαρμογών 1ης εφαρμογή των ΕΛΠ

Όσες αναγκαίες προσαρμογές. πραγματοποιήθηκαν την προηγούμενη κλεισμένη χρήση 2016:

Δεν έγιναν προσαρμογές

3.21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρίας.

Άγιοι Ανάργυροι 10 Ιουλίου 2018.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ **Ο Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ** **Ο Οικονομικός Διευθυντής**

ΙΩΑΝΝΗΣ Ν.ΣΙΑΓΚΡΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΣΙΑΓΚΡΗΣ

ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΥ